



AKTA LEMBAGA-LEMBAGA BANDARAN PENGGAL 57
Borang 08
NOTIS PREMIS TIADA PENGHUNI/KOSONG
(Bab 15)

Kepada
 Pengerusi Lembaga Bandaran
 Kuala Belait dan Seria

Yang Mulia Tuan Pengiran,

Peramba/Kaola/Kami/Saya,.....
 No.kad pintar sepertimana dikehendaki dibawah Bab 15 Akta Lembaga-Lembaga
 Bandaran Penggal 57, dengan ini memberi notis bahawa premis yang dinyatakan berikut telah tiada
 berpenghuni/ kosong seperti butiran berikut:

- i.No. Hakmilik: Daerah: Mukim:
- ii.No.Lot: Kampung:
- iii.Alamatpremis:
- iv.No. telefon untuk menghubungi pemilik:
- v.Alat e-mel pemilik :
- vi.Butiran kekosongan:
 - (i) Tarikh mula kosong:
 - (ii) Tarikh dihuni semula:

vii. Saya juga mengaku bahawa:

- (i) Premis ini berada dalam keadaan penyelenggaraan yang secara munasabah memuaskan;
- (ii) Bahawa segala usaha yang munasabah telah saya laksanakan bagi menyewakan premis ini;
- (iii) Bahawa kadar sewa yang ditetapkan adalah munasabah;
- (iv) Bahawa premis ini telah kosong dan tidak disewakan disepanjang tempoh dimana tuntutan pemulangan/pemotongan cukai dipohon.

Sehubungan itu saya dengan ini memohon pertimbangan Tuan supaya cukai bangunan dikecualikan selama tempoh pengosongan tersebut.

•2. Sehubungan dengan itu, saya telah difahamkan bahawa sepertimana menurut peruntukan di bawah Bab 15 dalam Akta Lembaga-Lembaga Bandaran Penggal 57, mana-mana bangunan premis itu apabila telah kosong tanpa penyewa selama sekurang-kurangnya tiga puluh (30) hari secara berterusan dalam satu-satu tempoh tahun penaksiran, maka pemilik atau wakilnya perlu memberi notis secara bertulis kepada Pengerusi Lembaga Bandaran Kuala Belait dan Seria. Mengikut peruntukkan di bawah Bab 15, jumlah cukai yang akan dikembalikan akan dikira hanya bermula daripada tarikh dimana notis maklumat daripada pemilik atau wakilnya diterima. Seterusnya, sebagaimana yang diperuntukkan dalam Bab 32(5) dalam Akta yang sama, mana-mana bangunan apabila yang kosong telah didiami semula, maka pemilik hendaklah dalam tempoh lima belas (15) hari dari tarikh penyewaan semula atau bangunan berkenaan didiami semula, memberi notis secara bertulis tentang perkara itu kepada Pengerusi Lembaga Bandaran Kuala Belait dan Seria.

3. Kegagalan pemilik premis dalam memberikan sebarang notis yang dikehendaki oleh Bab yang dinyatakan di perenggan (5) di atas, maka akan dianggap sebagai telah melakukan kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih dari Ringgit Brunei Lima Ratus (BND \$500.00) iaitu sepertimana diperuntukkan di bawah Bab 32(8) dalam Akta Lembaga-Lembaga Bandaran Penggal 57.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....

Tandatangan

Lampiran

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| (1) | Surat Penamatan Perjanjian Penyewaan Premis | <input type="checkbox"/> |
| (2) | Dokumen pemasaran penyewaan premis | <input type="checkbox"/> |